

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд, Ул Јапанска бр. 35, на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021), а у вези са чл. 86. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/2020) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), поступајући по захтеву ROP-MSGI-30912-LOC-2/2022 од 08.11.2022. године, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, ул. Немањина 22-26, Београд, за издавање услова заштите природе за израду локацијских услова за изградњу производног комплекса за аутомобилску индустрију са пратећим објектима МАЕ Шабац, на к.п. 2780/54 К.О. Мајур, град Шабац, дана 24.11.2022. године под 03 бр. 021-3820/2, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Предметна локација на којој је предвиђена изградња производног комплекса за аутомобилску индустрију са пратећим објектима МАЕ Шабац не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Изградња производног комплекса за аутомобилску индустрију са пратећим објектима МАЕ Шабац може се реализовати на катастарској парцели бр. 2780/54 К.О. Мајур, град Шабац, у складу са достављеним Идејним Решењем и урбанистичким планом – План генералне регулације „Шабац – ревизија“ („Службени лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 18/13, 23/15, 16/18, 5/19 и 20/19);
 - 2) Градилиште организовати на минималним површинама потребним за њихово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити;
 - 3) За изградњу користити конструктивне материјале који су са високим степеном отпорности према пожару, антикорозивни и водно непропусни;
 - 4) Сав грађевински материјал и уградне елементе привремено депоновати на обележеним и заштићеним локацијама унутар парцеле;
 - 5) Уклањање шута и вишка грађевинског материјала насталог током реконструкције објеката предвидети у складу са условима надлежног комуналног предузећа;
 - 6) Уклањање стабала, уколико је то неопходно, свести на најмању могућу меру и то уз обавезну дознаку стабала за сечу од стране надлежног органа;
 - 7) За прилаз и допрему сировина до објеката, односно предметне локације, користити искључиво постојећу путну мрежу;
 - 8) За санитарне и фекалне отпадне воде обезбедити водонепропусну септичку јаму (уколико нема канализационе мреже), чије пражњење и контрола морају бити редовни у договору са комуналним службама;

- 9) Редовно контролисати исправност и расположиве притиске на унутрашњим и спољашњим хидрантима како би се у случају акцидента благовремено реаговало и спречио утицај на шире окружење;
 - 10) Приликом извођења радова поштовати важеће прописе за заштиту, коришћење и очување површинских и подземних вода, као и изворишта водоснабдевања према Закону о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011-Одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон);
 - 11) Током изградње планирати изградњу система канала намењен за сакупљање просутих течних материја и отпадних вода насталих након прања подне површине;
 - 12) Ниво буке током извођења радова, не сме прећи прописане дозвољене граничне вредности за радну средину према Закону о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011-Одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон);
 - 13) Течне неопасане материје морају бити складиштене у атестираним, непропусним бурадима од челика или алуминијума и ИБЦ полиетиленским контејнерима високе стабилности, који су отпорни на атмосферске утицаје са сертификатом за транспорт материја. Затварачи на бурадима морају добро да дишћују како приликом манипулације не би дошло до просипања течног отпада;
 - 14) Потребно је обезбедити одговарајуће апсорбенсе за сакупљање и суво чишћење исцурелог садржаја (пиљевина, песак, средства за апсорпцију уља, база и киселина) у случају акцидента;
 - 15) Током процеса складиштења течних и чврстих материја није дозвољено испуштање загађујућих материја или енергије, као ни одлагање материја у животну средину. Управљање отпадом мора да буде у складу са Законском регулативом;
 - 16) Носилац пројекта је дужан да обезбеди ефикасан мониторинг животне средине у складу са чланом 72. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009, 72/2009, 43/2011, 14/2016 и 76/2018), уз могућност брзе интервенције у случају акцидентних ситуација;
 - 17) У току извођења предметних радова потребно је одржавати максимални ниво комуналне хигијене. Комунални отпад настао у току радова сакупљати у судове који су за ту сврху намењени и редовно га евакуисати у сарадњи са надлежном комуналном службом, односно спровести систематско прикупљање чврстог отпада који се јавља у процесу градње објеката и боравка радника у зони градилишта;
 - 18) Предузети све мере заштите земљишта како не би дошло до евентуалног изливања горива и мазива из транспортних средстава и грађевинских машина и других штетних и отровних материја;
 - 19) Предвидети све мере заштите у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа. У случају акцидента, одмах почистити запрљану површину и уклонити загађени слој земљишта како загађујуће материје не би доспеле до подземних вода и омогућити његово одношење на одговарајућу депонију;
 - 20) Након завршених радова инвеститор је обавезан да изврши комплетну санацију локације и свих манипулативних површина девастираних током извођења радова, доводећи их у одговарајуће функционално стање усаглашено са непосредном околином;
 - 21) Уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати природну вредност, сагласно чл. 99. Закон о заштити природе, налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

3. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене пројектне документације, потребно је поднети нови захтев.
5. Такса за издавање овог Решења у износу од 25.000,00 динара је одређена у складу са чланом 2. став 4. тачка 4. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011, 106/2013).

О б р а з л о ж е њ е

Надлежни орган - Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре обратио се Заводу за заштиту природе Србије захтевом заведеним под 03 бр. 021-3820/1 од 08.11.2022. године, за издавање услова заштите природе за израду локацијских услова за изградњу производног комплекса за аутомобилску индустрију са пратећим објектима МАЕ Шабац, на к.п. 2780/54 К.О. Мајур, град Шабац. Захтев за издавање локацијских услова за предметну изградњу Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре поднело је предузеће „Minth Automotive Europe“ д.о.о., ул. Републике Српске бр. 20, Лозница.

Уз захтев достављено је Идејно решење бр. 1668/IDR/0, септембар 2022. године, Шабац, израђено од стране пројектанта „Set“ д.о.о., ул. Браће Недића бр. 1, Шабац. Главни пројектант: Далибор Гавриловић, дипл.инж.арх., број лиценце: 300 N392 14.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да је планирана изградња производног комплекса за аутомобилску индустрију на подручју дефинисаном у тачки 1. подтачка 1) овог Решења. Комплекс ће чинити: производни објекат, постројење за третман воде, складиште хемикалија, котларница, складиште отпада, портирнице, кабине за пушаче, пумпно постројење, колска вага. Укупна бруто изграђена површина објеката на парцели износиће 84.576,17 m². Поред наведених објеката у комплексу су предвиђени и резервоар за воду, подземни базен, мерно-регулациона гасна станица, светлећа реклама са логоом, интерне саобраћајнице и пратећа инфраструктура.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења. При томе се имало у виду да се предметна локација не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите и да нису у просторном обухвату еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011-Одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон); Закон о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник Републике Србије“, бр. 101/2015, 95/2018 – др.закон и 40/2021) и План генералне регулације „Шабац – ревизија“ („Службени лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 18/13, 23/15, 16/18, 5/19 и 20/19).

Планирана изградња може се реализовати под условима дефинисаним овим Решењем.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 490,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 59013 по моделу 97.

в.д. Д И Р Е К Т О Р А

Марина Шибалић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Горан Дрмановић, маг.правник

по Одлуци в.д. директора
02 бр. 012-1542/1 од 20.05.2021. године